

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Lucie Vicanová Č. j.: MULA 9587/2024/SU/V  
Telefon: 465 385 236 Sp. zn.: SÚ/37543/2023/V  
E-mail: lucie.vicanova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 2  
Počet příloh: 2  
Počet listů příloh: 3+3 V Lanškrouně dne 04.04.2024  
Spisový znak: 280.13

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Žichlínek, IČO 00279862, Žichlínek č.p. 3, 563 01 Lanškroun, kterou zastupuje Stanislav Tejkl, IČO 76597491, Dolní Čermná č.p. 176, 561 53 Dolní Čermná**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**chodník v obci Žichlínek včetně jeho odvodnění a přeložky STL přípojky plynu pro RD č.p. 104 na pozemcích st. p. č. 101, parc. č. 267/3, 317/3, 322, 324/1, 324/2, 326/2, 503, 506/3, 506/5, 506/6, 506/8, 506/9, 508/6, 508/9, 509, 512/1, 514/1, 514/2, 517/1, 519/1, 519/3, 1643/1, 1643/3, 1643/4, 1676, 1678/1, 1680/1, 1848/1 v katastrálním území Žichlínek (dále jen "stavba").**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad shledal, že pro řádné posouzení a rozhodnutí ve věci nejsou doloženy potřebné podklady (zejména vyjádření vlastníků k existenci sítí, chybějící souhlasy vlastníků podle § 184a stavebního zákona, závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě vedlejší (přeložka STL přípojky plynu) od obecního stavebního úřadu), proto vyzval žadatele k doplnění žádosti o chybějící dokumenty ve lhůtě nejpozději do 30.04.2024 a řízení usnesením ze dne 15.01.2024 pod č.j. MULA 1461/2024/SU/V přerušil. Žádost byla doplněna dne 21.03.2024.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

**ve lhůtě do 5 dnů**

**po skončení uvedené lhůty pro podání námitek**, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Lanškroun  
Odbor stavební úřad



Ing. Lucie Vicanová  
referentka odboru stavební úřad

**Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Příloha:**

situační výkres

**Obdrží:**

- účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

1. Obec Žichlínek, kterou zastupuje Stanislav Tejkl, IDDS: m743c6u
2. Mgr. Marcel Kubis, IDDS: 8jzc5q8
3. Bc. Petra Kubisová, IDDS: yz3zuxy
4. CFG Real Estate a.s., IDDS: fwrhcxi
5. Jan Bureš, Žichlínek č.p. 139, 563 01 Lanškroun
6. Ladislav Bureš, Nerudova č.p. 702, 564 01 Žamberk
7. Dalibor Procházka, Žichlínek č.p. 104, 563 01 Lanškroun
8. Barbora Procházková, Žichlínek č.p. 104, 563 01 Lanškroun
9. Michal Šenkýř, IDDS: d4cg9q9
10. Václav Richtr, Žichlínek č.p. 130, 563 01 Lanškroun
11. Pavla Richtrová, Žichlínek č.p. 130, 563 01 Lanškroun
12. Jiří Ješina, Žichlínek č.p. 75, 563 01 Lanškroun
13. Milena Ješinová, Žichlínek č.p. 75, 563 01 Lanškroun
14. Jitka Drábková, Žichlínek č.p. 115, 563 01 Lanškroun
15. Václav Dušek, Slapy č.p. 407, 252 08 Slapy nad Vltavou
16. Město Podbořany, IDDS: fh4btis
17. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
18. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
19. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
20. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
22. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
23. Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat
24. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

- účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. č. 195, 228, parc. č. 267/1, 506/1, 506/7, 508/2, 508/3, 508/10, 508/11 v katastrálním území Žichlínek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Žichlínek č.p. 169 a č.p. 34

- dotčené orgány:

25. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
26. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
27. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
28. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32