



č.j. ZICHL/0251/2023

Počet stran: 7

Počet příloh: 6

Počet listů příloh: 6

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Žichlíněk dne 21. března 2023

1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Žichlíněk (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **17:10** hodin starostou obce Radovanem Filipem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že **informace o konání zasedání** zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Žichlíněk zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.03.2023 až dosud. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.zichlinek.eu.

Předsedající konstatoval, že **zápis** z předchozího zasedání byl zveřejněn na obou úředních deskách a originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno námitek.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**Příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **9** členů zastupitelstva, takže **zastupitelstvo je schopné se usnášet** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí oznámit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů dle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu **Šimona Daniela** a **Ladislava Skalického**; zapisovatelem Milana Schemberu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

II.2127/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **určuje** ověřovateli zápisu *Šimona Daniela, DiS. a Ing. Ladislava Skalického*; zapisovatelem Milana Schemberu.

Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo schváleno.

3 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Ze strany členů zastupitelstva k tomu nebyly vzneseny připomínky ani žádné další návrhy nebo požadavky, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

II.2128/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** program zasedání dle Informace o konání zasedání čj. ZICHL/0216/2023 (Příloha č. 2 zápisu).

Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo schváleno.

4 - Vstupy veřejnosti a diskuse

Nikdo se do diskuse nepřihlásil, předsedající proto přistoupil k projednání dalšího bodu programu.

5 - Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření 2/2023

V tomto rozpočtovém opatření jsou vedle opatření určených ke schválení zastupitelstvem také zahrnuty přesuny k datu 28.02.2023 v pravomoci starosty.

II.2129/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2023 ze dne 28.02.2023 k rozpočtu obce na rok 2023 dle Přílohy č. 3.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6 - Převzetí investorství

Jedná se o vybudování vodovodu od čp. 24 k novým parcelám (celkem čtyřem). VaK bez spoluúčasti není ochoten/schopen tuto investiční akci zvládnout.

II.2130/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** uzavření postupní smlouvy mezi obcí Žichlínek a společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 48173398, se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí (dále jen "VAK"), kterou společnost VAK od obce Žichlínek přejímá investorství stavby nového vodovodu obsaženého v souboru – Vodovod na akci "Prodloužení vodovodu pro lokalitu 44BM" dle Přílohy č. 4, současně **rozhodlo** o poskytnutí dotace společnosti VAK na tuto akci ve výši 499.496,24 Kč bez DPH, 604.390,45 s DPH, **schvaluje** uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy dle Přílohy č. 5 a **pověřuje** starostu obce k uzavření uvedených smluv.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7 - Odkup pozemku

V tomto bodě není co k projednání.

8 - Prodej pozemku

Na UD byl vyvěšen záměr prodat pozemek 1713/3, zahrada, o výměře 208 m², nově vzniklý pozemek 272/15 ostatní plocha o výměře 57 m², nově vzniklý pozemek 272/16 ostatní plocha o výměře 483 m².

II.2131/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** prodat nově vzniklý pozemek 272/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m² vzniklý na základě Geometrického plánu č. 975-380/2022 panu Marku R. Šupákovi, bytem Žichlínek 94, a to za cenu 65 Kč/m². Náklady s převodem hradí kupující.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

II.2132/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** prodat p.p.č. 1713/3, zahrada, o výměře 208 m², a nově vzniklý pozemek 272/16 ostatní plocha vzniklý Geometrickým plánem č. 975-380/2022 o výměře 483 m² panu Pavlu Dařílkovi, bytem Žichlínek 117, a to za cenu 65 Kč/m² s tím, že náklady s převodem hradí kupující.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9 - Vyúčtování dotací

Astur & Qanto

Společnost Astur&Qanto s.r.o. obdržela v roce 2022 od obce dotaci ve výši 180.000 Kč, kterou použila v souladu se smlouvou. Veřejnosprávní kontrolu vyúčtování provedli členové finančního výboru, nebylo shledáno závad.

II.2133/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** vyúčtování dotace ve výši 180.000 Kč poskytnuté v roce 2022 společnosti Astur&Qanto s.r.o., IČO 03392341, se sídlem Bubenská 943/8a, Praha 7.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Fotbal Žichlínek

Spolek Fotbal Žichlínek, z.s. obdržel v roce 2022 od obce dotaci ve výši 126.899 Kč, kterou použil v souladu se smlouvou. Veřejnosprávní kontrolu vyúčtování provedli členové finančního výboru, nebylo shledáno závad.

II.2134/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** vyúčtování dotace ve výši 126.899 Kč poskytnuté v roce 2022 spolku Fotbal Žichlínek, z.s., IČO 03957101, se sídlem Žichlínek čp. 3.

Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo schváleno.

10 - Žádosti o dotace

Místní spolky

Během zasedání v dubnu 2019 byl zpracován koncept a obecně závazná pravidla pro přidělování dotací sportovním spolkům. Funguje to tak, že obec stanoví celkovou částku, která bude mezi sportovní spolky rozdělena a dle vzorce o počtu dětí a dospělých pak budou tyto peníze rozděleny poměrem.

Do uzavíraných smluv je nutné uvádět uznatelné výdaje. Vyhovění žádosti na rok 2023 je podmíněno schváleným vyúčtováním za období roku 2022, pokud byla dotace poskytnuta.

II.2135/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** poskytnutí individuální dotace v roce 2023 spolku Fotbal Žichlínek, z.s. ve výši 189.906 Kč a **souhlasí** s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí dle přílohy.

Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo schváleno.

11 - Úprava nájmu

Obec uzavírá nájemní smlouvy na byty v majetku obce na dobu určitou 1 rok s tím, že při opakovaném nájmu se stejným nájemcem je možné změnit výši nájemného a není limitována omezeními danými občanským zákoníkem, jako je tomu v případě smluv na dobu neurčitou. ZO si vyhradilo právo rozhodovat o nájmech bytů a usnesením č. I.1731/2018 ze dne 13.02.2018, omezilo opakování nájmu se stejným nájemcem na čtyřikrát. Vzhledem k bytové situaci v obci navrhl předsedající toto usnesení zrušit a přijmout nové, kde budou stanovena pravidla pro pronájem bytů. Vzhledem k tomu, že se blíží doba, kdy by měly skončit opakované nájmy některých bytů, které byly opakovány již čtyřikrát, je nutné tuto věc dořešit. Předsedající přednesl návrhy usnesení a otevřel k nim rozpravu.

Po skončení rozpravy dal předsedající hlasovat o usneseních:

II.2136/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **zrušilo** ke dni 21.03.2023 své usnesení č. I.1731/2018 ze dne 13.02.2018 a s účinností od 22.03.2023 **stanovilo** pravidla pro pronájem bytů v majetku obce Žichlínek takto:

- o nájemci volného bytu rozhodne zastupitelstvo obce;
- o výši nájemného, příp. o jeho změně, rozhodne zastupitelstvo obce;
- nájemní smlouva bude uzavírána na dobu určitou 1 rok s tím, že se stejným nájemcem může být uzavírána opakovaně;
- k opakovanému uzavření nájemní smlouvy se stejným nájemcem je pověřen starosta obce;

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

II.2137/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schválilo** vzorovou nájemní smlouvu na pronájem bytů v majetku obce Žichlínek dle Přílohy č. 6 a **pověřilo** starostu obce k uzavírání nájemních smluv na byty dle tohoto vzoru s nájemcem, kterého vybere zastupitelstvo obce. Dále **schválilo** vzorovou nájemní smlouvu na opakovaný pronájem bytů v majetku obce Žichlínek dle Přílohy č. 6.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

II.2138/2023

Zastupitelstvo obce Žichlínek **stanovilo** jednotkové nájemné v bytech v majetku obce u nově uzavíraných nájemních smluv (vč. opakovaných nájemních smluv) od 22.03.2023 na 50 Kč/m² s tím, že vypočtené nájemné se zaokrouhlí na celé koruny nahoru a přičte se k němu nájemné za vybavení bytu dle příslušného evidenčního listu bytu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

12 - Ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti

Zpráva o trestné činnosti
8 trestných činů, 39 přestupků

Souhlas s umístěním mobilní provozovny České Pošty

13 - Diskuse

LS - na příští ZO budou hotova pravidla pro dělení času v tělocvičně

Do diskuse se nikdo nepřihlásil a předsedající ukončil zasedání.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19:10** hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2023.
- 4) Postupní smlouva
- 5) Veřejnoprávní smlouva
- 6) Nájemní smlouva

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce: