



č.j. ZICHL/0820/2023

Počet stran: 13

Počet příloh: 7

Počet listů příloh: 8

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Žichlíněk dne 14. listopadu 2023**

## **1 - Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Žichlíněk (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **17:05** hodin starostou obce Radovanem Filipem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že **informace o konání zasedání** zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Žichlíněk zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06.11.2023 až dosud. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách [www.zichlinek.eu](http://www.zichlinek.eu).

Předsedající konstatoval, že **zápis** z předchozího zasedání byl zveřejněn na obou úředních deskách a originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno námitek.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**Příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **8** členů zastupitelstva, takže **zastupitelstvo je schopné se usnášet** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající oznámil střet zájmů podle ustanovení § 83 odst. 2 zákona o obcích při projednávání směny pozemků v bodu č. 9 navrženého programu a dále se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí oznámit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů dle uvedeného ustanovení. Nikdo další tak neučinil.

## 2 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Šimona Daniela a Ladislava Skalického; zapisovatelem Milana Schemberu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**VI.2174/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **určuje** ověřovateli zápisu Šimona Daniela, DiS. a Ing. Ladislava Skalického; zapisovatelem Milana Schemberu.

Pro: 8          Proti: 0          Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 3 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách.

Ze strany členů zastupitelstva k tomu nebyly vzneseny další připomínky ani žádné další návrhy nebo požadavky, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

**VI.2175/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** program zasedání dle Informace o konání zasedání čj. ZICHL/0773/2023 (Příloha č. 2 zápisu).

Pro:8          Proti: 0          Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 4 - Vstupy veřejnosti a diskuse

Nikdo se do diskuse nepřihlásil, předsedající proto přistoupil k projednání dalšího bodu programu.

## 5 - Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření 10/2023

Přesuny mezi paragrafy a položkami z důvodu opravy zaúčtování (střecha obecního úřadu a tělocvičny).

**VI.2176/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2023 ze dne 14.11.2023 k rozpočtu obce na rok 2023 dle Přílohy č. 3.

Pro: 8          Proti: 0          Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**Rozpočtové opatření 11/2023**

Přesuny mezi paragrafy a položkami z důvodu opravy zaúčtování (platba za útulek a VAK Jablonné nad Orlicí).

**VI.2177/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023 ze dne 14.11.2023 k rozpočtu obce na rok 2023 dle Přílohy č. 4.

Pro: 8          Proti: 0          Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 6 - Rozhodnutí o námitkách, podaných proti návrhu Změny č.1 Územního plánu Žichlínek

**VI.2178/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění, podaných proti návrhu Změny č.1 Územního plánu Žichlínek takto:

**NÁMITKA Č. 1**

**ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556**

(ze dne 19.05.2023, evidováno pod č.j. MULA 16894/2023 dne 29.05.2023)

**Námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy CR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Žichlínek (dále jen návrhu).

Námítka se týká nesouladu s nadřazenou dokumentací kraje ve věci rozvojového záměru E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký, který není v textové a grafické části návrhu vymezen.

Z tohoto důvodu žádáme, aby byl do návrhu převzat koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění platných aktualizací a návrh tak byl uveden do souladu nejen s nadřazené územně plánovací dokumentace, ale i Politikou územního rozvoje ČR, ve znění platných aktualizací.

## ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

**Námítce se vyhovuje.**

## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

V upraveném návrhu Změny č. 1 územního plánu Žichlínek byl v textové a grafické části doplněn rozvojový záměr E15b - dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký, který byl převzat jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dvojitě vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění platných aktualizací.

Z výše uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

## NÁMITKA Č. 2

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013**

(č.j. PM-22152/2023/5203/Vrab ze dne 23.06.2023)

Návrh Změny č. 1 ÚP Žichlínek - veřejné projednání

(k. ú. Žichlínek, ORP Lanškroun, kraj Pardubický, ČHP 4-10-02)

### **Charakteristika akce:**

Dopisem ze dne 9.5.2023 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Žichlínek, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí (duben 2023).

Změnou č. 1 byly navrženy nové zastavitelné plochy: smíšené obytné městské 15-SM, smíšené obytné centrální 29-SC, bydlení - městského typu 63-BM, 64-BM a vymezeny plochy přestavby: PP4 výroba a skladování – zemědělská výroba.

Zásobování vodou – obec je zásobena ze skupinového vodovodu Lanškroun – Albrechtice – Sázava – Žichlínek – Lubník – Dolní Třešňovec – Horní Třešňovec – Dolní Čermná – Horní Čermná – Petrovice (dále jen vodovod Lanškroun).

Likvidace odpadních vod – PRVK Pardubického kraje předpokládá ve výhledu výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným čerpáním obcí Albrechtice, Sázava, Žichlínek na ČOV Lanškroun. Koncepční řešení předpokládá kombinaci tlakového a gravitačního systému, kde budou odpadní vody společně s vodami z Albrechtic převáděny do ČS Žichlínek, a odtud společně čerpány na ČOV Lanškroun. Do doby výstavby centrálních systémů a v lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV. U

novostaveb osadit domovní ČOV. – individuální systém čištění je možný pouze v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami a to dočasně do vybudování veřejné kanalizace. Větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování technické infrastruktury a napojení na systém veřejné kanalizace - plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu.

Řešeným územím protékají vodní toky Moravská Sázava, Lukovský potok, Květná, Lubnický potok, IDVT 10189316, IDVT 10199705, IDVT 10199529, IDVT10196183, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Ostatní vodní toky jsou ve správě jiného správce. Vodní tok Moravská Sázava má vyhlášeno záplavové území včetně stanovení aktivní zóny. V lokalitě jsou vymezeny zóny povodňového ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období.

Řešená lokalita se nachází v povodí vodních útvarů povrchových vod „Moravská Sázava od toku Ostrovský potok po ústí do toku Morava“ MOV\_0270 a „Lukovský potok od pramene po ústí do toku Moravská Sázava“ MOV\_0210 a v území vodního útvaru podzemních vod „Kyšperská synklinála - jižní část“ ID 42620.

**Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Moravská Sázava, Lukovský potok, Květná, Lubnický potok, IDVT 10189316, IDVT 10199705, IDVT 10199529, IDVT10196183**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Moravská Sázava, Lukovský potok, Květná, Lubnický potok, IDVT 10189316, IDVT 10199705, IDVT 10199529, IDVT10196183 k uvedenému návrhu následující vyjádření:

K veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Žichlínek podáváme následující námítku: Nesouhlasíme se zařazením plochy 15-SM „U krajské silnice II“ (p. č. 532/2, 532/3) pro navrhované funkční využití smíšené obytné městské.

Rovněž nesouhlasíme se změnou zařazení pozemků p. č. 532/1, 532/4, 532/8, 531/2, 536/1, 536/2, 525, 526, 522/1, 522/2, 522/58, 522/3, 512/6, 522/5, 512/4, 512/3, 519/1, 517/1, 514/1, 514/2, 509 a části 512/1 do ploch smíšených obytných městských (SM), požadujeme je zařadit jako plochy s využitím pro sídelní zeleň - zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS). Do aktivní zóny rovněž požadujeme neumísťovat žádné nadzemní objekty či stavby včetně oplocení.

Uvedená plocha 15-SM a uvedené pozemky leží ve vyhlášeném záplavovém území Q100 až Q5, částečně v aktivní zóně a převážně v zóně vysokého až středního ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše a pozemcích překročena.

Jak bylo uvedeno ve vyjádření č. j. PM-56005/2021/5203/Vrab ze dne 7. 1. 2022 k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Žichlínek“, v územním plánu je nutno respektovat

stanovené záplavové území vodního toku Moravská Sázava. Do záplavového území jsme požadovali neumísťovat zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. V aktivní zóně je nutno postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Plochy v záplavovém území, kde není umístěna zástavba, je nutno udržet bez staveb pro možnost rozlivu velkých vod a nepovolovat zde žádné nové stavební objekty vedoucí k postupné urbanizaci těchto prostorů.

Je nutno respektovat platné plány pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období. Do zón vysokého ohrožení je zcela nevhodné rozšiřovat zastavitelné plochy. Do zón středního ohrožení je možné vymezovat nové zastavitelné plochy s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu využití plochy. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po vybudování příslušných protipovodňových opatření.

K následujícím zastavitelným plochám vymezeným v rámci návrhu územního plánu dále uvádíme:

5-Bm "K Sázavě I" s navrhovaným funkčním využitím pro bydlení – městského typu – souhlasíme s podmínkou využití plochy neumísťovat do záplavového území obytné objekty, ponechat pro soukromou zeleň. Současně je nutno respektovat aktivní zónu záplavového území, tj. neumísťovat do ní žádné nadzemní objekty či stavby včetně oplocení.

30-Bm "Střed obce VI" bydlení – městského typu – plocha se nachází v rozlivu Q100, částečně Q20 a aktivní zóně, v zóně vysokého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období – z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše překročena.

43-Bv "Jihovýchodní okraj obce – III" bydlení – venkovského typu - plocha se nachází v rozlivu Q100, částečně Q20 a Q5, v zóně vysokého až nízkého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází i v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše v zóně vysokého a středního ohrožení překročena. Objekty bydlení mohou být proto umístěny pouze do severní poloviny plochy, zbývající část plochy doporučujeme ponechat pro soukromou zeleň.

44-Bm "Jihozápadní okraj obce – II" bydlení – městského typu - souhlasíme s podmínkou využití plochy stavby umísťovat v západní části lokality.

46-Bv "Jihozápadní okraj obce – IV" bydlení – venkovského typu - plocha se nachází v rozlivu Q5, v zóně vysokého ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku

nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika), neboť se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením. Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše překročena.

48-Bv "Jihovýchodní okraj obce – V" bydlení – venkovského typu - plocha se nachází částečně v rozlivu Q100, Q20 a Q5, částečně v zóně vysokého až zbytkového ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika). Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše v zóně vysokého a středního ohrožení překročena. Objekty bydlení mohou být proto umístěny pouze do cca východních dvou třetin plochy, zbývající část plochy doporučujeme ponechat pro soukromou zeleň.

50-Bv "Jihovýchodní okraj obce – VI" bydlení – venkovského typu - plocha se nachází částečně v rozlivu Q100 a Q20, částečně v zóně vysokého až zbytkového ohrožení dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období - z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením v souladu s cílem plánu (zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku a nezvyšování hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika). Míra přijatelného ohrožení bude požadovaným využitím na dané ploše v zóně vysokého a středního ohrožení překročena. Objekty bydlení mohou být proto umístěny pouze do cca východních dvou třetin plochy, zbývající část plochy doporučujeme ponechat pro soukromou zeleň.

V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami v záplavovém území nepodporujeme. Stanovené záplavové území je nutno respektovat rovněž v zastavěných či dříve vymezených zastavitelných plochách, nepodporujeme zde zejména výstavbu nadzemních objektů či staveb (zejména objektů bydlení, výroby a skladování) v rozlivu Q20, Q5.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s vymezením a ponecháním zastavitelných ploch 30-Bm a 46-Bv v územním plánu jako ploch bydlení.

Podmínky uvedené pro ostatní plochy požadujeme zahrnout do regulativů jednotlivých ploch.

## ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

**Námítce se nevyhovuje.**

## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

### **1. Nesouhlas se zařazením plochy 15-SM pro navrhované funkční využití smíšené obytné městské**

V rámci Změny č. 1 územního plánu Žichlínek není rozvojová plocha 15-SM nově vymezovanou zastavitelnou plochu, ale zastavitelnou plochu, která byla již dříve navržena

v platném Územním plánu Žichlínek (vydaný 28.12.2009, nabyl účinnosti 14.01.2010) a byla označena jako lokalita 15-BM+D. Při pořizování Územního plánu Žichlínek byla tato lokalita na základě dohodovacího řízení se správcem vodního toku dohodnuta jako podmíněně přípustná pro rozvoj bydlení za splnění následující podmínky pro využití lokality: „lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě“. V rámci Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem je u předmětné lokality, nově označené jako lokalita 15-SM, pouze změněno navrhované funkční využití z původního funkčního využití „BM – bydlení – městského typu“ na nové funkční využití „Smíšené obytné městské – omezené záplavovým územím - SM“, jehož využití je opět pouze podmíněně přípustné za splnění následující podmínky: „podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám“. Z pohledu územního plánování jsou stavby umístěvané v plochách smíšených obytných méně rizikové z hlediska ohrožení záplavovým územím (větší podíl hospodářských objektů) než v plochách určených pouze pro bydlení.

**2. Nesouhlas se změnou zařazení pozemků p. č. 532/1, 532/4, 532/8, 531/2, 536/1, 536/2, 525, 526, 522/1, 522/2, 522/58, 522/3, 512/6, 522/5, 512/4, 512/3, 519/1, 517/1, 514/1, 514/2, 509 a části 512/1 do ploch smíšených obytných městských (SM), požadavek zařadit je jako plochy s využitím pro sídelní zeleň - zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS)**

Úprava funkčního využití výše jmenovaných pozemků ze stávajícího funkčního využití „BM - bydlení - městského typu“, „VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“, „DS - dopravní infrastruktura - silniční“ a „OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“ na nové stávající funkční využití „Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím - SM“ vyplynula na základě zpracování požadavku č. 5 (změna využití na pozemcích KN st. č. 138 a 536/1, a parc. č. 528, 536/2, 532/4 a 531/2 v k.ú. Žichlínek), kterým by došlo v předmětném území k velkému členění funkčních ploch s rozdílným způsobem využití s malým plošným rozsahem. Z tohoto důvodu bylo v předmětném území sjednoceno funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochu „Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím - SM“. Zahušťování zástavby v této ploše je pouze podmíněně přípustné za splnění výše uvedené podmínky. Výše uvedené pozemky jsou v platném Územním plánu Žichlínek a v projednávané Změně č. 1 územního plánu Žichlínek součástí stabilizovaného zastavěného území. Požadavek na jejich vymezení jako ploch zeleně by byl podstatným zásahem do možnosti jejich dosavadního využití a vedl by také ke snížení hodnoty pozemků.

Aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v záplavovém území by vzhledem k datu vydání platného Územního plánu Žichlínek byla určitě vhodná. Představuje však takové výrazné změny územně plánovací dokumentace, které by bylo potřeba projednat v souladu s platnou legislativou, např. při pořízení další změny Územního plánu Žichlínek, kterou by mohlo iniciovat Povodí Moravy a.s. jako správce povodí a správce vodního toku. V tomto případě by bylo možné řešit úpravu vymezení



funkčních ploch v celém záplavovém území a nejen v jeho části (viz také následující námitka č. 3).

**3. Požadavky uplatněné k zastavitelným plochám 5-Bm, 30-Bm, 43-Bv, 44-Bm, 46-Bv, 48-Bv a 50-Bv a nesouhlas s vymezením a ponecháním zastavitelných ploch 30-Bm a 46-Bv**

Požadavky uplatněné k zastavitelným plochám 5-Bm, 30-Bm, 43-Bv, 44-Bm, 46-Bv, 48-Bv a 50-Bv a nesouhlas s ponecháním zastavitelných ploch 30-Bm a 46-Bv nebyly akceptovány. Tyto lokality nebyly v rámci Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem řešeny. Předmětné zastavitelné plochy již byly projednány a odsouhlaseny při pořizování nyní platného Územního plánu Žichlínek.

Z výše uvedených důvodů nebylo námitce vyhověno.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 7 - Změna č.1 Územního plánu Žichlínek – vydání formou opatření obecné povahy

### **VI.2179/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **vydává** dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, ustanovení § 54 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 1 územního plánu Žichlínek formou opatření obecné povahy dle Přílohy č. 5.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 8 - Stanovisko k pořízení změny č. 2 Územního plánu Žichlínek

Předsedající seznámil zastupitelstvo s Návrhem na pořízení změny Územního plánu Žichlínek (dále jen “ÚPŽ”), který u obce Žichlínek podali dne 27.09.2023 spoluvlastníci pozemku p.č. 3249 v k.ú. Žichlínek (dále jen “navrhovatelé”). Obec Žichlínek v této věci

vyžádala stanovisko orgánu územního plánování - MěÚ Lanškroun, odbor stavební úřad, který současně plní funkci pořizovatele případné změny územního plánu. Stanovisko pořizovatele je následující: Nedoporučujeme ZO rozhodnout o pořízení navrhované změny č. 2 ÚPŽ. Při posouzení předmětného Návrhu na pořízení změny ÚPŽ pořizovatel zjistil, že pozemek KN parc. č. 3249 v k.ú. Žichlínek, na němž navrhovatelé navrhují změnu ÚPŽ ze stávajícího funkčního využití "NZ - krajinná zeleň - zemědělská" na navrhované funkční využití "BV - bydlení venkovského typu". Dle nadřazené územně plánovací dokumentace tj. platných Zásad územního rozvoje PK ve znění Aktualizace č.3 nachází v koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu určeného pro umístění veřejně prospěšné stavby D22. Pořizovatel dále upozorňuje, že předmětný pozemek se celý nachází na půdě BPEJ II. třídy ochrany. Pořizovatel při posouzení Návrhu na pořízení změny Územního plánu Žichlínek zjistil, že zamýšlený návrh změny ÚPŽ je v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je v rozporu se zákonem o ochraně ZPF proto předkládá zastupitelstvu obce Žichlínek návrh na jeho zamítnutí.

#### **VI.2180/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **projednalo** Návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek, který podali dne 27.09.2023 spoluvlastníci pozemku p.č. 3249 v k.ú. Žichlínek a na základě stanoviska pořizovatele - Městského úřadu Lanškroun, odboru stavební úřad čj. MULA 30159/2023/SU/S **rozhodlo** uvedenému návrhu nevyhovět a změnu č. 2 Územního plánu Žichlínek nepořizovat.

Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Usnesení nebylo schváleno.**

## 9 - Směna pozemků

Starosta obce z důvodu ohlášeného střetu zájmů předal řízení zasedání zastupitelstva místostarostovi Ing. Skalickému, který pro tento bod je označován jako předsedající.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem na směnu pozemku p.č. 3098/3 o výměře 236 m<sup>2</sup> v majetku obce za nově vzniklý pozemek p.č. 1982 o výměře 236 m<sup>2</sup> vzniklý oddělení z pozemku p.č.st. 96/9 dle geometrického plánu č. 960-140/2022, který je ve společném jmění manželů Filipových. Vzhledem ke stejným výměrám a poloze směřovaných pozemků je navržena směna bez finančního vyrovnání. Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu, do níž se nikdo nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

#### **VI.2181/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **rozhodlo** směniti pozemek p.č. 3098/3 – ostatní plocha, jiná

plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Žichlínek, který je v majetku obce Žichlínek, za nově vzniklý pozemek p.č. 1932 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku p.č.st. 96/9 v k.ú. Žichlínek, na základě geometrického plánu č. 960-140/2022, který je ve společném jmění manželů Stanislavy a Radovana Filipových, Žichlínek čp. 231, a to bez finančního vyrovnání hodnot směřovaných pozemků a **pověřuje** starostu obce k uzavření příslušné směnné smlouvy.

Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 10 - Odkup pozemku

Místostarosta Ing. Skalický předal řízení zasedání zastupitelstva zpět starostovi (dále jen "předsedající").

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemku p.č. 297/12 v němž má obec Žichlínek spoluvlastnický podíl 1/2 a odkoupením ostatních spoluvlastnických podílů se obec stane výhradním vlastníkem uvedeného pozemku. Otevřel k projednávanému bodu rozpravu, do níž se nikdo nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

### **VI.2182/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **rozhodlo** odkoupit do vlastnictví obce Žichlínek spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 297/12 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1143 m<sup>2</sup>, od spoluvlastníků takto:

- Jana Brůnová, Dolní Třešňovec 152, 56301 Lanškroun, podíl 1/12
- Romana Kopecká, Havlíčkova 1090/25, 68001 Boskovice, podíl 1/12
- Radek Michal, U Starého hřbitova 1947, 56002 Česká Třebová, podíl 3/12
- Eva Tulisová, č.p. 97, 56301 Žichlínek, podíl 1/12

s tím, že po nabytí uvedených spoluvlastnických podílů se obec stane výhradním vlastníkem předmětného pozemku a **pověřuje** starostu obce k uzavření příslušné kupní smlouvy.

Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 11 - Ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti

Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí spoluvlastníků pozemku p.č. 3315 v k.ú. Žichlínek, který se nachází v lokalitě, kde obec Žichlínek připravuje "zasítování" pozemků určených k výstavbě bydlení. Předmětem žádosti je požadavek na přijetí závazku umožnit

spoluvlastníkům uvedeného pozemku (příp. i budoucím vlastníkům částí uvedeného pozemku) bezplatné připojení na inženýrské sítě vybudované na pozemku p.č. 3317, které budou v majetku obce Žichlínek s tím, že provozování přípojek bude zpoplatněno na základě smlouvy s příslušným provozovatelem sítě dle jeho podmínek. Součástí závazku je také umožnění připojení uvedeného pozemku (nebo jeho částí) sjezdem na nově vybudovanou místní komunikaci na pozemku p.č. 3317. Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu. Po skončení rozpravy dal předsedající hlasovat o usnesení:

**VI.2183/2023**

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** uzavření Smlouvy o závazku budoucího připojení k místní komunikaci a inženýrským sítím v majetku obce Žichlínek, dle Přílohy č. 7.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## 12 - Diskuse

### R. Filip

- Do konce roku bude třeba vyměnit dvě vyhlášky.
- Bezúplatný převod pozemku 1414/14 (na nádraží) od státu na obec, který je momentálně ve správě SŽDC.
- Probíhá příprava na rozpočet obce pro rok 2024. Další zasedání ZO je předběžně naplánováno na 12.12.2023.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil a předsedající ukončil zasedání.

---

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **18:12** hodin.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2023.
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2023.
- 5) Opatření obecné povahy
- 6) Záměr obce
- 7) Smlouva o závazku budoucího připojení, dle usnesení č. VI.2183/2023

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ověřovatelé: ..... dne .....

..... dne .....

Starosta: ..... dne .....

Razítko obce: